



## Bilag 1) VARME+ Aftale:

### 1. Baggrund:

I et fjernvarmeanlæg indgår en „fjernvarme-unit“ som er bindeleddet imellem på den ene side fjernvarmenettets hovedhaner og på den anden side ejendommens varmesystem med radiatorer, evt. gulvvarme, samt det varme brugsvand.

Indtil indgåelse af denne aftale vedligeholder Trustrup-Lyngby Varmeværk fjernvarmenettet til og med hovedhanerne i bygningen, mens fjernvarme-unit ejes og vedligeholdes af bygningens ejer.

### 2. Tilbud til fjernvarmekunden (ejereren af bygningen):

Med denne aftale tilbydes bygningens ejer at leje en ny fjernvarme-unit af Trustrup-Lyngby Varmeværk, der herefter forestår driften og vedligeholdelsen af dette.

### 3. Aftale: (Generelle betingelser)

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom („Kunden“) og Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. CVR- nr. 20095806 („Værket“) indgået aftale om de afkrydsede dele af aftalegrundlaget. Bemærk, at radiatorer, gulvvarmeanlæg, tappesteder for brugsvand med dertil hørende ventiler under alle omstændigheder forbliver kundens ejendom og ansvar. Værket kan således ikke drages til ansvar for drift, varmetab og afkøling i Kundens anlæg.

Aftalen indebærer en flytning af leveringsgrænsen fra fjernvarmens hovedhane til afgangshanterne på fjernvarme-unit ind mod ejendommen. Dermed overgår ejendomsretten til - og ansvaret for - fjernvarme-unit fra bygningsejeren til Værket.

### 4. Aftale: (Konkrete ydelser)

Aftale om montering af nyt fjernvarme-unit og leje af dette.

Denne aftale baserer sig på, at Kunden ønsker monteret en ny fjernvarme-unit.

Fjernvarme-unit leveres og monteres af Værket (efter konkret aftale med Kunden).

Udgifter til fjernvarme-unit samt montagearbejdet afholdes af Værket, der også sørger for demontering af det eksisterende anlæg, rørskålsisolering af den nye rørinstallation efter gældende regler samt alt el-arbejde, som evt. skal udføres af autoriseret el-installatør.

Hvis der er specielle krav eller ønsker, aftales dette med Værket ved besigtigelsen.

Udbedring af huller i gulv og på vægge samt maling udføres ikke. Arbejder med evt. asbest i Kundens anlæg faktureres særskilt direkte til Kunden.

Kunden indgår herved aftale om leje af fjernvarme-unit hvorigennem Værket leverer rumvarme samt varmt brugsvand til fordelingsystemet i Kundens ejendom.

Efter etablering forestår Trustrup-Lyngby Varmeværk den løbende service, drift og vedligeholdelse af fjernvarme-unit, jævnfør dog bilag 3.

Ved underskrift af denne aftale har ejeren af ejendommen accepteret Trustrup-Lyngby Varmeværks vilkår for Lejeaftale (bilag 2).



Det årlige lejebidrag fremgår af det til enhver tid gældende takstblad fra selskabet. Lejebidraget reguleres i forbindelse med Trustrup-Lyngby Varmeværks øvrige takster og tillægges automatisk opkrævningen for varme ved de årlige aconto opkrævninger.

Ved underskrift af denne aftale godkender Kunden, at Værket kan benytte ovennævnte tiltag til opgørelse og dokumentation af energibesparelser, samt dokumentation - som billeder etc. - til brug for kvalitetssikring i forbindelse med selskabets kvalitetssikringssystem.

## VARME<sup>+</sup> Aftalen omfatter ejendommen beliggende:

Adresse : \_\_\_\_\_

Postnummer : \_\_\_\_\_

Forbrugernummer : \_\_\_\_\_

## Aftalen omfatter nedenstående (sæt kryds):

- Ny lavenergi fjernvarmeunit uden vejkompenisering – direkte fjernvarme.
- Ny lavenergi fjernvarmeunit med vejkompenisering – direkte fjernvarme.
- Ny lavenergi fjernvarmeunit med vejkompenisering og dobbelt-veksler - indirekte fjernvarme.
- Overtagelse af eksisterende nyere fjernvarmeunit. Type: \_\_\_\_\_ Alder: \_\_\_\_\_
- Radiatortermostater med forindstilling skiftes. Antal: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

---

**Underskrift Kunden (ejer af ejendommen)**

Dato: \_\_\_\_\_

---

**Underskrift Varmeværket**